

TAO

2023

En lejeaftale med Albertslund Forsyning om en TAO giver dig:

- Et fabriksnyt, lavtemperaturforberedt tilslutningsanlæg med udeføler
- Faste, forudsigelige, opdeltede udgifter uden afkølingstarif
- Bedre totaløkonomi
- Fortsat varme og varmt vand helt efter dine behov
- Service og vedligehold inkluderet
- Kollektiv driftoptimering - og derved et mere energieffektivt og miljøvenligt Albertslund

Det kan du også bruge Albertslund Forsyning til:

- Energirådgivning om lavtemperaturforberedelse, varmfordelingsanlæg, efterisolering, vinduesløsninger, indeklima, termisk komfort, belysning og et hav af andre forhold. Telefon, mail, hos dig eller ved fremmøde hos os. Det er helt gratis.
- Foredrag og oplæg på fx grundejerforeningsmøder. Det er også gratis.
- Samarbejde om visionære energiløsninger i ikke mindst ejerboliger og virksomheder. I særlige tilfælde kan vi medfinansiere pilot- og demoprojekter, der som 'rollemodeller' gavner lokal udvikling og snarlig omstilling af byen til en grøn energifremtid.

Kontakt os gerne for at høre mere:

Albertslund Forsyning
Vognporten 9
2620 Albertslund

Tlf. 43 68 68 88
fjernvarme@albertslund.dk
www.fjernvarme.albertslund.dk

Til dig, der har et nedslidt tilslutningsanlæg. Du kan leje dit næste anlæg - i stedet for at eje det. Albertslund Forsyning tilbyder en frivillig lejeordning.



En 'TAO' er en TilslutningsAnlægsOvertagelse

Et tilslutningsanlæg er det samme som en 'fjernvarmeunit' eller 'fjernvarmestation' og er den teknik, der forbinder dine radiatorer/evt. gulvvarme samt varme brugsvand - med stikledninger og fjernvarmerør under Albertslund.



En TAO-ordning har mange fordele

Udgifterne fordeles

En overtagelse af dit tilslutningsanlæg fordeler dine udgifter, så du ikke skal have penge op af lommen omkring hvert 20. år til et nyt anlæg til 30-40.000 kr. foruden løbende serviceudgifter i samme periode. Det kan nemt blive 3-400 kr. i snit om måneden.

Varmeværket køber stort ind og får derved omfattende rabatter, der sendes videre til dig som slutbruger, idet leveringen af fjernvarme i Albertslund er non-profit. Udover at gøre service og vedligehold nemmere for dig, sørger vi også for at dit anlæg kører med optimal afkøling. Derfor er du ikke omfattet af den normale afkølingstarif, hvis du lejer anlægget.

Priser for 2023: Du betaler 53,94 kr. / MWh / år til service og vedligehold. Med et forbrug på fx. 18 MWh om året, bliver det i alt cirka 971 kr. Derudover koster det 1.828,82 kr. i årligt investeringsbidrag. Samlet årlig udgift er følgelig 2.799,74 kr. eller 233,31 kr. om måneden i en gennemsnitsbolig. Som vore øvrige takster, kan også disse beløb reguleres. Beløbet opkræves via varmeregningen sammen med de normale takster for varme og affald, fordelt på 12 gange om året.

Obs: For større bygninger end almindelige boliger gælder særlige forhold og priser. Kontakt os for nærmere aftale.

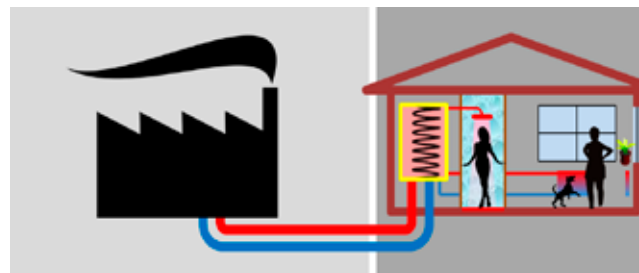
Vores krav: dit varmeanlæg skal afkøle effektivt

For at indgå en TAO-aftale og dermed helt slippe for fremtidig afkølingstarif, betinger vi os dog at dit varmeanlæg har moderne 'termostatventiler med forindstilling'. Det betyder at du - for egen regning - sandsynligvis skal have skiftet et antal forældede radiatorventiler til i stedet moderne 'termostatventiler med forindstilling'.

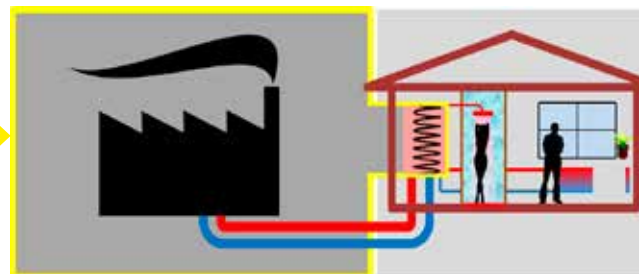
Sådanne ventiler bevirker at afkølingen bliver væsentligt forbedret, til glæde for den samlede fjernvarmedrift og dermed også for dig. Nye ventiler bevirker også typisk bedre varmestyring i dine rum, noget du vil kunne mærke som 'mere jævn varme'.

Det praktiske tager vi os af

Installation og vedligehold af dit tilslutningsanlæg er alt sammen noget vi varetager hos Albertslund Forsyning. Vi sørger for at finde det bedst uddannede VVS-personale, ikke kun for din skyld, men også for at forbedre det samlede fjernvarmesystems effektivitet. God fjernvarmedrift kræver velkørende tilslutnings- og varmeanlæg i alle bygninger.



Traditionel situation, hvor bygningsejeren ejer og vedligeholder tilslutningsanlægget



Frivillig, tilvalgt TAO, hvor Varmeværket ejer og vedligeholder tilslutningsanlægget. (Tappesteder, radiatorer og eventuel gulvvarme er fortsat bygningsejerens ansvar)

Sådan foregår overtagelsen

Når vi har fået en TAO-bestilling fra dig - personligt, telefonisk eller via mail - er fremgangsmåden følgende:

1. En af vore egne eller eksterne VVS-montører kontakter dig.
2. Du modtager - efter aftale - et besøg, hvor I sammen indkredser hvordan de praktiske forhold i netop dit 'teknikrum' skal håndteres. Vi tæller også op, hvor mange radiatorventiler, der skal skiftes og til hvilken pris.
3. Hvis du siger ja tak til en TAO/lejeordning, underskriver begge parter en papiraftale*) og beholder hver en kopi. Du kan alternativt komme forbi Varmeværket i åbningstiden - hvor vi sammen kan udfylde aftalen.
4. Når det formelle er på plads, bestiller vi VVS-montøren til at installere TAO-anlægget og skifte nødvendige radiatorventiler. VVS'eren hjælper også med at søge evt. energitilskud (til skift af manuelle- og returventiler)
5. Ved færdigmeldt arbejde, kommer vi typisk forbi og tjekker at opgaven er udført som vore krav og tekniske bestemmelser foreskriver det. Hvis der er mangler, er det os, der har ansvaret for at de bliver rettet.
6. Til sidst bliver det nye aftaleforhold lagt ind på vores faktureringsystem. Din varmeregning vil herefter indeholde de nye tillægssatser.

*) Lejeaftale/kontrakt kan findes på www.fjernvarme.albertslund.dk